

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональная Проектная Группа"
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-158-11082010

Перепланировка и переустройство квартиры №24
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Архитектурные решения»

050/СП-2018-АР

Директор: _____ /Жиров А.М./

Главный инженер: _____ /Мамуров А.С./

Взам. инв. №				
Подпись и дата	Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.				

Екатеринбург, 2018







Выводы и рекомендации:

1. Планируемая перепланировка не затрагивает несущие конструкции здания, пространственная жесткость здания не нарушается. Конструктивная схема полностью сохраняется.
2. Перепланировка не ухудшает жилищные условия низлежащих квартир и не противоречит требованиям СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные". При гидроизоляции пола предусмотреть заход гидроизоляционного слоя на стены на высоту не менее 200 мм в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
3. Между газифицированным помещением и жилой комнатой необходимо обязательное наличие плотно закрывающихся дверей в соответствии с постановлением №508-ПП от 25.10.2011 г.
4. Перепланировка предусматривает объединение туалета, ванны и кладовой с образованием совмещенного санузла. Проектное положение сантехприборов после перепланировки см. лист АР-4. Перепланировка предусматривает только подключение сантехприборов к существующим стоякам. Проектное положение стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения остается без изменений.
5. Перепланировка не предусматривает вмешательства в систему отопления. Количество приборов отопления и их проектное положение остается без изменений.
6. Перепланировка не предусматривает вмешательства в систему вентиляции. Вентиляция осуществляется через существующие вентканалы с естественным побуждением воздуха.
7. Электроснабжение квартиры осуществляется от существующего распределительного щита. При необходимости производить перенос розеток и выключателей по месту. При переносе запрещается уменьшать сечение кабеля. Штробить несущие стены запрещено. При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность.

На основании вышеперечисленных данных, проектная компания ООО "АВ-Строй" считает возможной перепланировку и (или) переустройство квартиры №24, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20, возможной, при согласовании в установленном порядке, по разработанному проекту, с соблюдением строительных норм и правил, действующих на территории РФ.

Главный инженер проекта:

_____ /Мамуров А.С./

Взам. инв. №							050/СП-2018																																
Подпись и дата							<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Мамуров А.С.</td> <td></td> <td></td> <td>05.04</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Минин А.В.</td> <td></td> <td></td> <td>05.04</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал		Мамуров А.С.			05.04	Проверил		Минин А.В.			05.04												
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																	
Разработал		Мамуров А.С.			05.04																																		
Проверил		Минин А.В.			05.04																																		
Инв. № подл.	Выводы и рекомендации						Стадия	Лист	Листов																														
							П	1	1																														
						ООО "АВ-СТРОЙ"																																	

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План квартиры до перепланировки	
3	Схема демонтажных работ. Схема монтажных работ	
4	План квартиры после перепланировки	
5	Схема гидроизоляции пола	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	
СП 51.13330.2011	Защита от шума	

Технические требования принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а так же не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств.

Главный инженер проекта _____ Мамуров А.С.

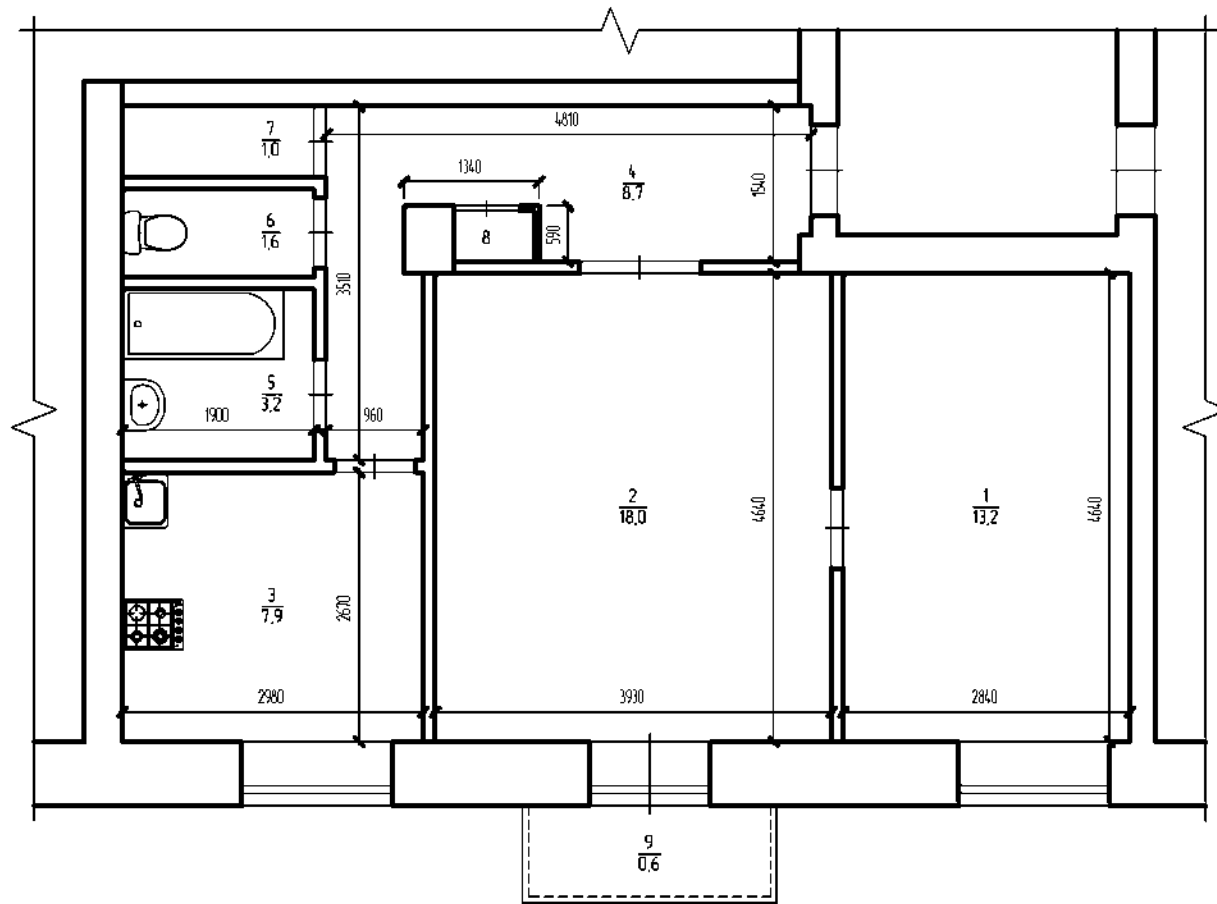
Общие указания

1. Настоящий проект на переустройство и перепланировку квартиры №24 расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20, разработан на основании задания заказчика, технического паспорта объекта и визуального осмотра данного помещения.
2. Обследуемая квартира №24 расположена на 3-м этаже 5-ти этажного жилого дома. По результатам обследования выявлено, что:
 - 2.1. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними продольными стенами;
 - 2.2. Наружные стены толщиной 640 мм выполнены из кирпича;
 - 2.3. Внутренние несущие стены толщиной 380 мм выполнены из кирпича;
 - 2.4. Межэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит;
 - 2.4. Перегородки ненесущие, кирпичные;
 - 2.5. Здание обеспечено централизованными системами водоснабжения, канализации, отопления, электрофикации. Дом газифицирован.
3. Решения по перепланировке квартиры не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполняемой перепланировке полностью сохраняется.
4. Перепланировка и (или) переустройство квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:
 - 4.1. Образование совмещенного санузла путем объединения туалета, ванной и кладовой, и увеличение площади санузла за счет нежилой площади коридора;
 - 4.2. Монтаж перегородки между коридором и санузлом
 - 4.3. Устройство гидроизоляции пола совмещенного санузла в соответствии с листом АР-5.
 - 4.4. Демонтаж части ненесущей перегородки между жилой комнатой и кухней в соответствии со схемой демонтажных работ.
5. При образовании совмещенного санузла выполнить гидроизоляцию пола в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						050/СП-2018-АР		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мамуров А.С.			05.04	П	1	5
Проверил		Минин А.В.			05.04			
						Общие данные		ООО "АВ-СТРОЙ"

План квартиры до перепланировки



Экспликация помещений

Этаж	№ комн.	Наименование	Общая площадь		
			Жилая	Вспом.	Лоджии, балконы
3	1	Жилая комната	13,2		
	2	Жилая комната	18,0		
	3	Кухня		7,9	
	4	Коридор		8,7	
	5	Ванная		3,2	
	6	Туалет		1,6	
	7	Кладовая		1,0	
	8	Шкаф		0,4	
	9	Балкон			0,6
Итого по квартире:			31,2	22,8	0,6
Общая площадь:			54,0		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						050/СП-2018-АР			
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Мануров А.С.			05.04				П
Проверил		Мичин А.В.			05.04				
						План квартиры до перепланировки. Экспликация помещений.		ООО "АВ-СТРОЙ"	

Схема демонтажных работ

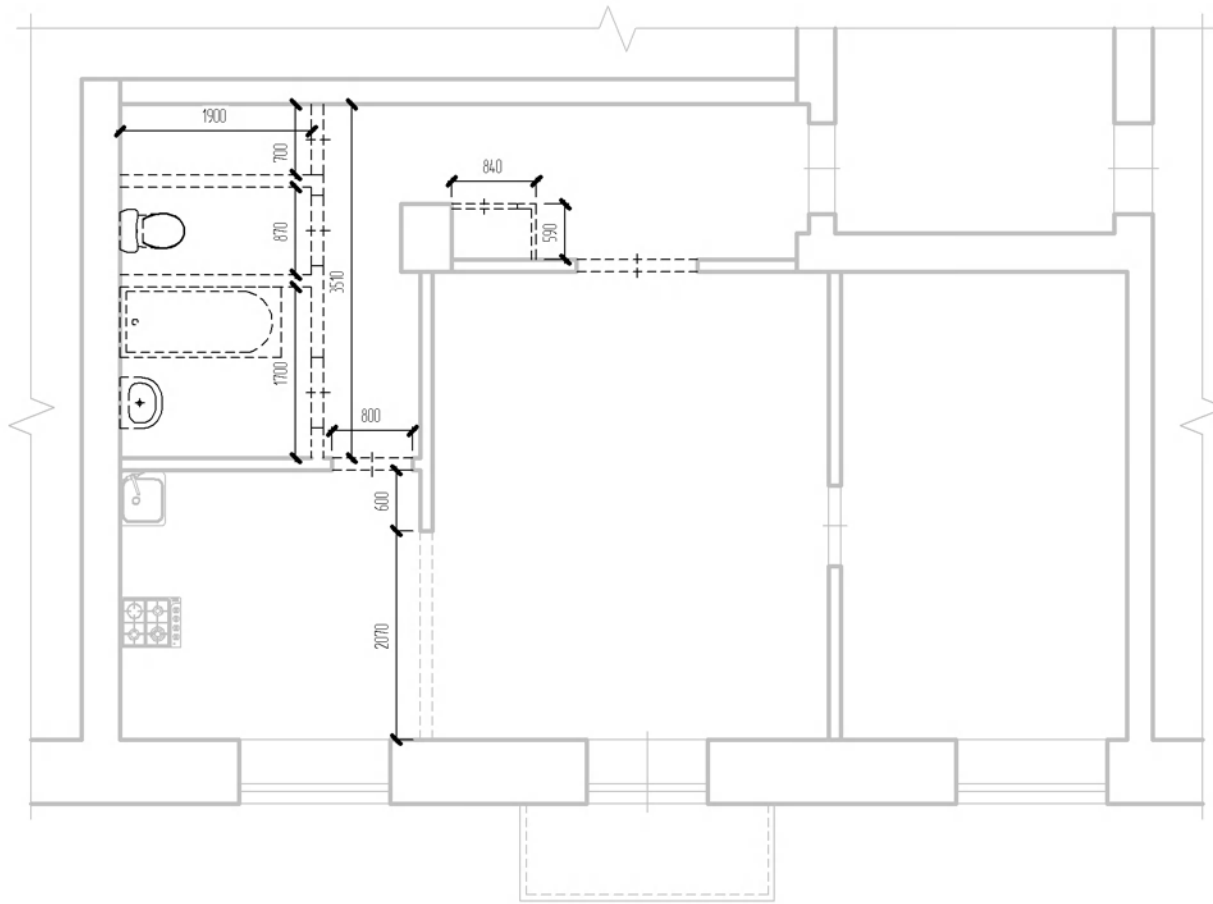
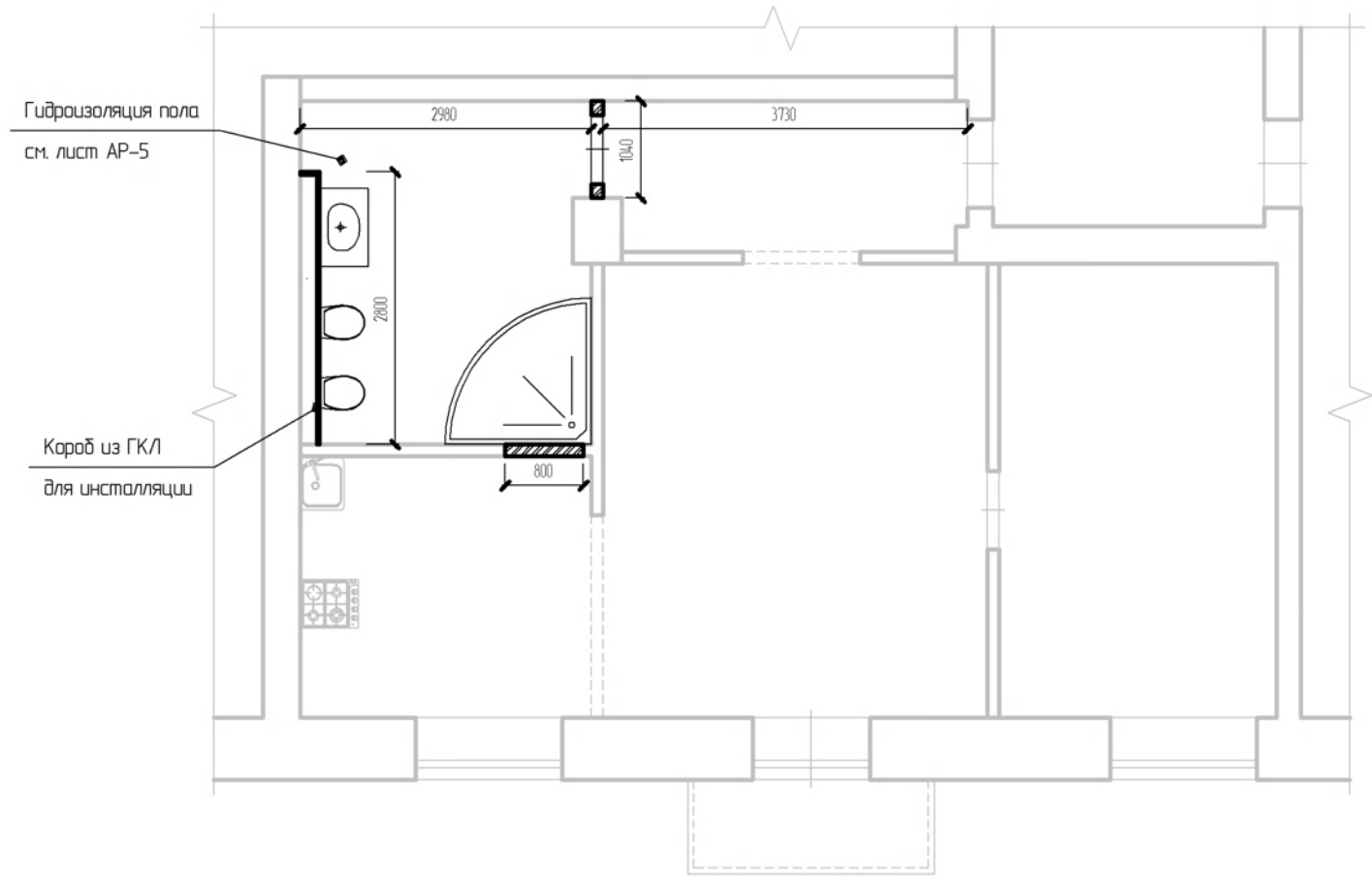


Схема монтажных работ



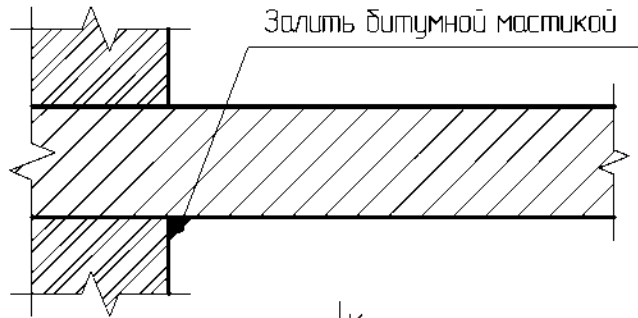
Условные обозначения

- Демонтируемые несущие перегородки
- Возводимые несущие перегородки из кирпича

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

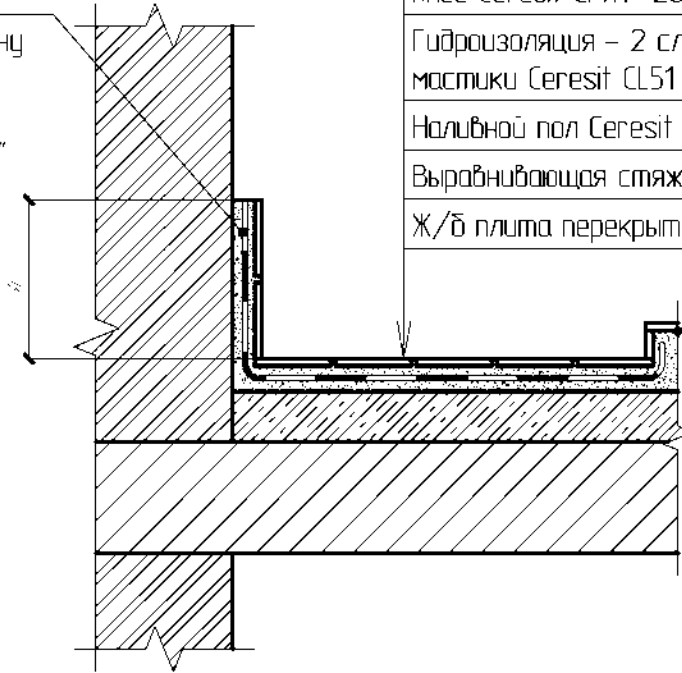
						050/СП-2018-АР		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мамуров А.С.			05.04	П	3	
Проверил		Минин А.В.			05.04			
						Схема демонтажных работ. Схема монтажных работ.		ООО "АВ-СТРОЙ"

Схема гидроизоляции



Высота заведения

гидроизоляции на стену не менее 200мм в соответствии с п.7.2 СП 29.13330.2011 "Полы"



Керамическая плитка на клею Ceresit CM11- 20мм

Гидроизоляция – 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 – 4мм

Наливной пол Ceresit CN175 – 5мм

Выравнивающая стяжка из ЦПР М150 – 40мм

Ж/б плита перекрытия

Порог переливной

не менее 15-20 мм в соответствии с п.4.8. СП 29.13330.2011 "Полы"

Согласовано

При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами
- предусмотреть устройство переливного порога высотой не менее 15-20 мм, гидроизоляцию завести на порог, для предотвращения затопления смежных помещений
- работы по гидроизоляции оформить актами на скрытые работы

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

050/СП-2018-АР

Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мамуров А.С.				05.04
Проверил	Минин А.В.				05.04
Н.контр.	Минин А.В.				05.04

Стандия	Лист	Листов
П	5	

Схема гидроизоляции пола санузла

ООО "АВ-СТРОЙ"

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональная Проектная Группа"
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-158-11082010

Перепланировка и переустройство квартиры №24
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Водоснабжение и канализации»

050/СП-2018-ВК

Директор: _____ /Жиров А.М./

Главный инженер: _____ /Мамуров А.С./

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.					

Екатеринбург, 2018

Ведомость рабочих чертежей комплекта ВК

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема разводки канализации К1. Аксонометрическая схема К1.	
3	Схема разводки сети водоснабжения. Аксонометрические схемы В1, Т3	
4	Схема устройства водомерного узла	
5	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

1. Проектом предусмотрена разводка сетей водоснабжения и канализации квартиры №24, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20. Схема канализации, холодного и горячего водоснабжения здания остаются без изменений. Настоящим проектом предусматривается только подключение сантехнических приборов от существующих стояков. Проектное положение стояков ХВС, ГВС и хозяйств. канализации остается без изменений.
2. Разводка сетей холодного водоснабжения и подводка к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых напорных труб "Рандом сополимер" (PP-R) PN10.
3. Разводка сетей горячего водоснабжения и подводка к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых напорных труб "Рандом сополимер" (PP-R) PN20.
4. Система канализации выполняется самотеком с подключением к существующим стоякам. Канализация монтируется из раструбных полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 и 50 мм по ТУ 2248-043-00284581-2000. Монтаж канализационной сети вести с соблюдением соответствующих уклонов $i=0,02-0,03$ по ходу движения жидкости.
5. Стояки канализации прокладываются скрыто в санузлах в санитарно-технических шахтах. Отводные трубы от сантехнических приборов прокладываются вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей.
6. Жесткая заделка труб в стенах не допускается. В местах прохода через строительные конструкции трубы заключить в стальные футляры, концы которых должны выступать на 30 мм из пересекаемых конструкций. Внутренний диаметр футляра принять на 20 мм больше наружного диаметра трубы, а зазор между ними уплотнить негорючим материалом, допускающим перемещение трубы вдоль ее оси.
7. Полотенцесушитель отсутствует.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СНиП 2.04.01-85*	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СП 4.0-107-2003	Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из ПП труб	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 4.0-102-2000	Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов	

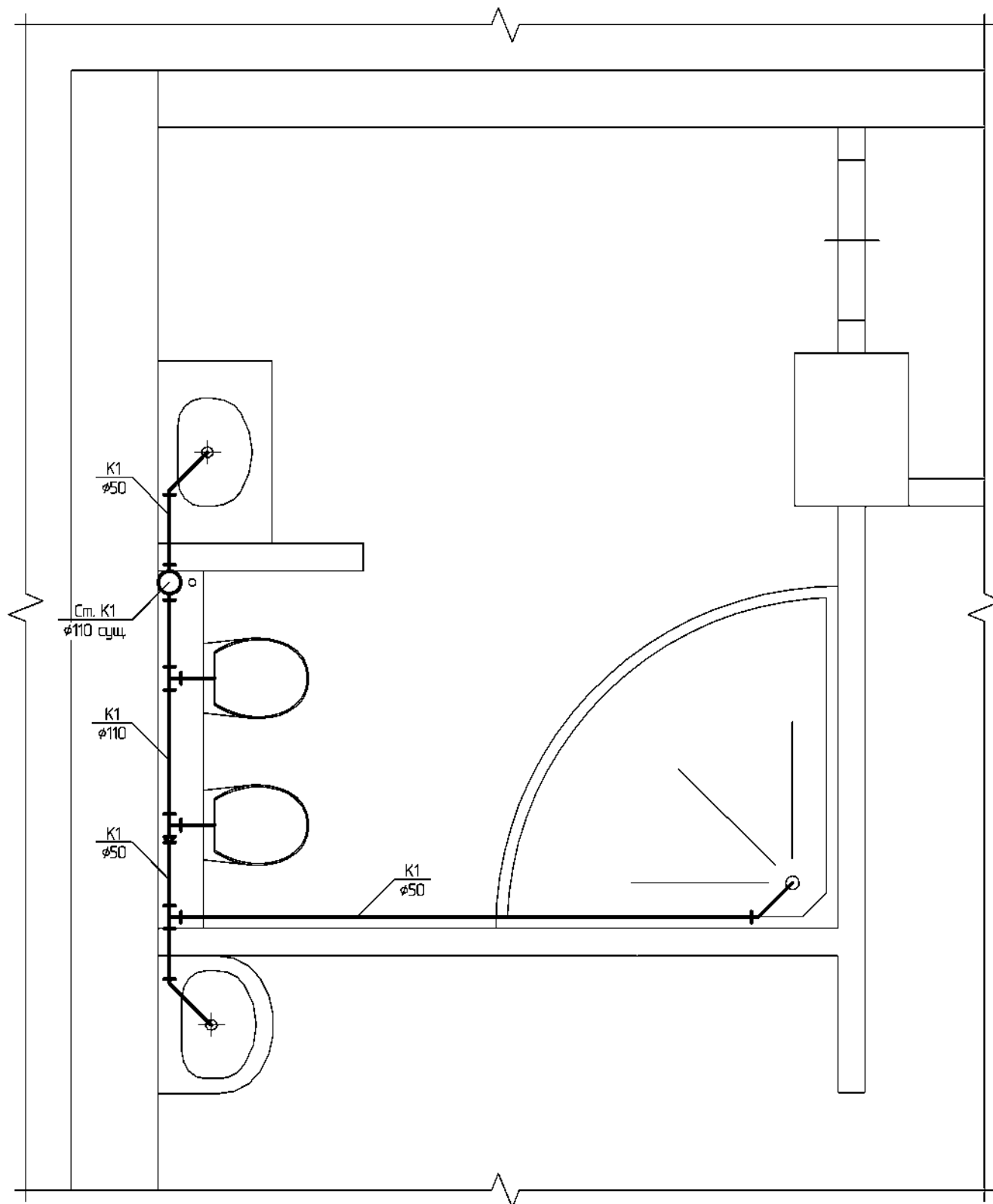
Технические требования принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а так же не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств.

Главный инженер проекта _____ Мамуров А.С.

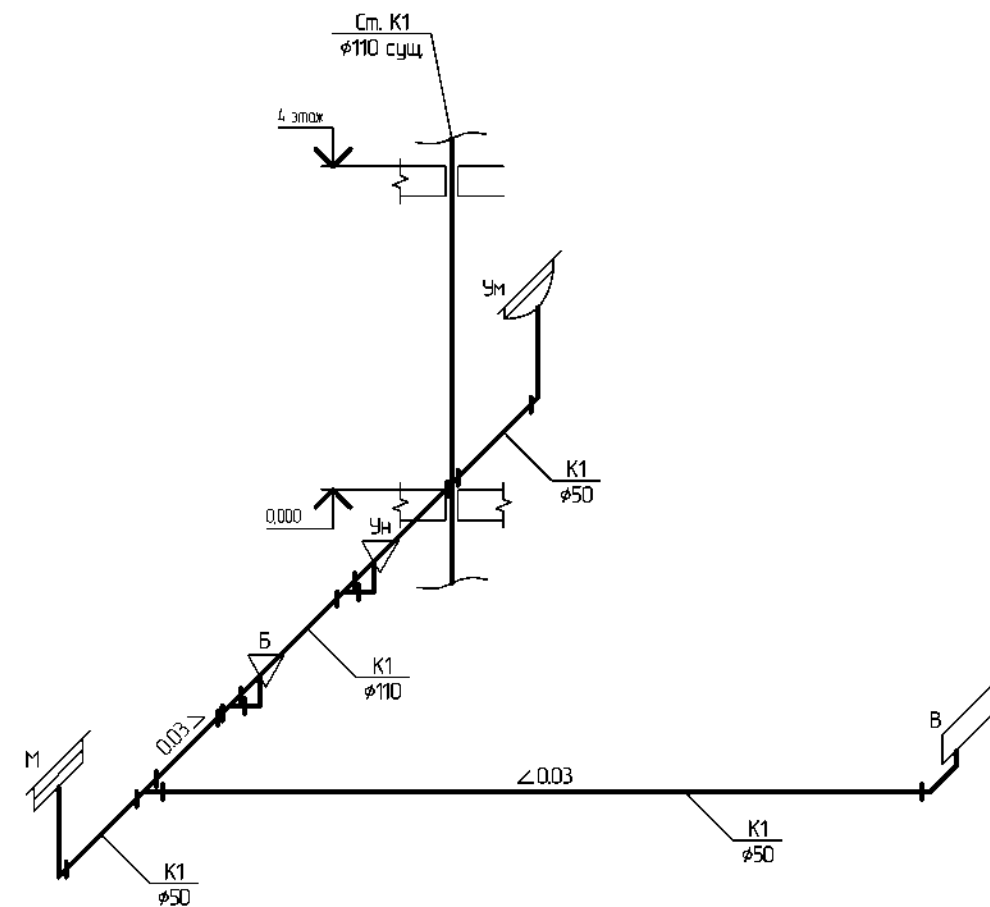
						050/СП-2018-ВК		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамуров А.С.				05.04	П	1	
Проверил	Минин А.В.				05.04			
						Общие данные		
						ООО "АВ-СТРОЙ"		

Согласовано
Взам. инб. №
Подпись и дата
Инб. № подл.

Схема разводки сетей канализации К1



Аксонометрическая схема К1



Согласовано

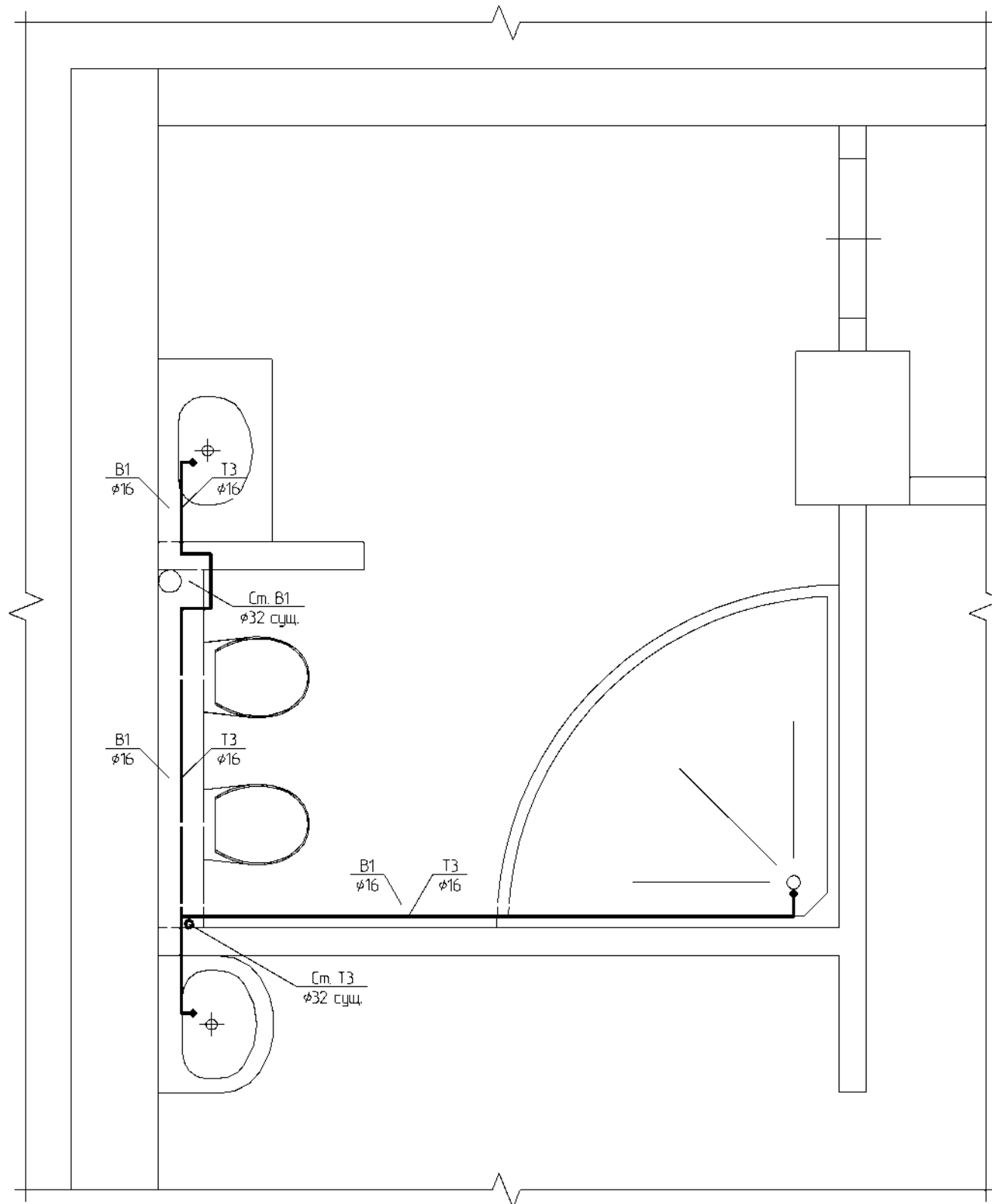
Взам. инв. №

Подпись и дата

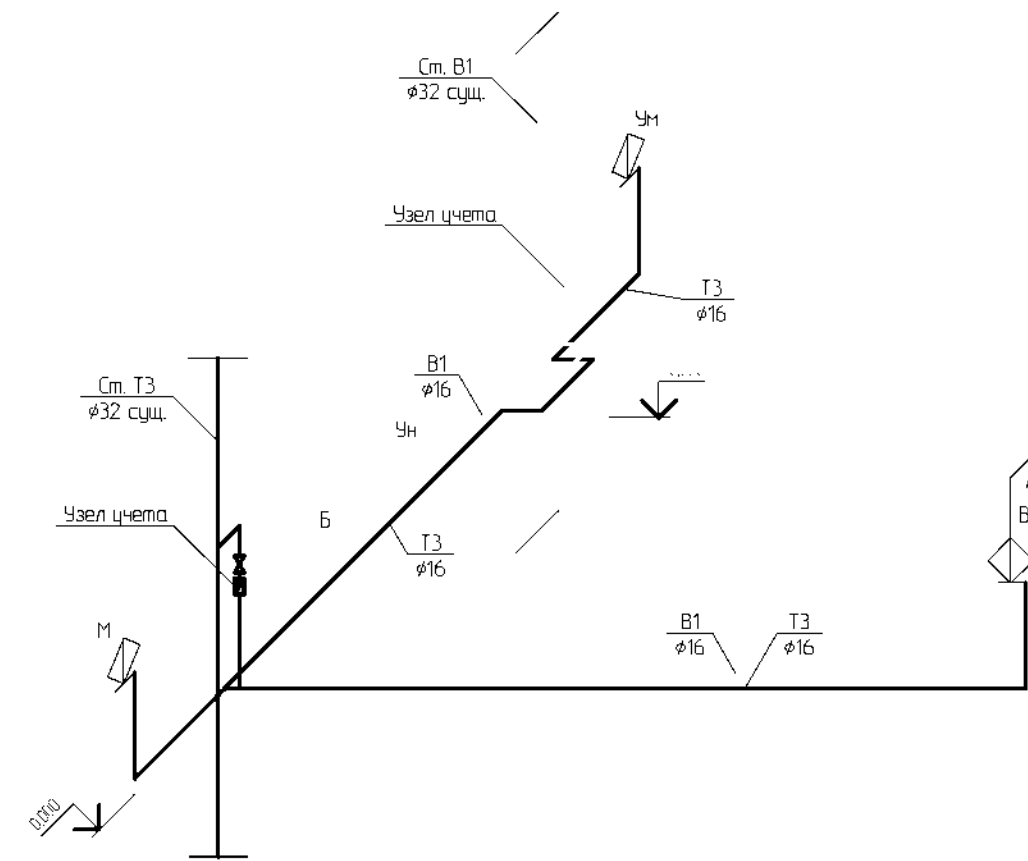
Инв. № подл.

						050/СП-2018-ВК		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мануров А.С.			05.04			
Проверил		Минин А.В.			05.04	Схема разводки канализации К1. Аксонометрическая схема К1.		

Схема разводки сетей водоснабжения В1, Т3



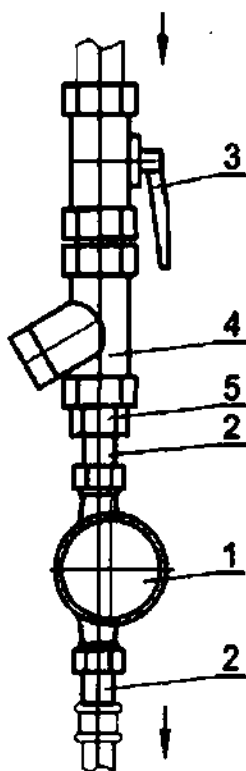
АксонOMETрическая схема В1, Т3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						050/СП-2018-ВК		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Колуч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамуров А.С.			<i>[Signature]</i>	05.04	П	3	
Проверил	Минин А.В.			<i>[Signature]</i>	05.04			
						Схема разводки водоснабжения. АксонOMETрическая схема В1, Т3.		
						ООО "АВ-СТРОЙ"		

Схема устройства водомерного узла



1. Прибор учета расхода воды (счетчик)
2. Штуцера с накидными гайками – 2шт (входят в комплект поставки счетчика)
3. Устройство запорное
4. Фильтр грубой очистки
5. Переходник

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

050/СП-2018-БК

Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мамуров А.С.			<i>[Signature]</i>	05.04
Проверил	Минин А.В.			<i>[Signature]</i>	05.04

Стация	Лист	Листов
П	4	

Схема устройства водомерного узла

ООО "АВ-СТРОЙ"

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
<u>Канализация</u>								
1	Трубы полипропиленовые канализационные ϕ 50 мм	ТУ 2248-043-00284581-2000		Rehau	м	0,5		
2	Трубы полипропиленовые канализационные ϕ 110 мм	ТУ 2248-043-00284581-2000		Rehau	м	5		
3	Тройник 110x110x110	ТУ 2248-043-00284581-2000		Rehau	шт.	2		
4	Тройник 50x50x50	ТУ 2248-043-00284581-2000		Rehau	шт.	1		
5	Переход 110/50 мм	ТУ 2248-043-00284581-2000		Rehau	шт.	1		
<u>Водоснабжение В1</u>								
1	Трубы полипропиленовые ϕ 16	PP-RC PN10		Valtec	м	12		
2	Кран шаровый Ду=15 мм			Valtec	шт.	1		
3	Фильтр грубой очистки Ду=15 мм			Valtec	шт.	1		
4	Счетчик холодной воды ВСХВ Ду=15 мм	ТУ 4213-200-18151455-2001		Valtec	шт.	1		
<u>Водоснабжение Т3</u>								
1	Трубы полипропиленовые ϕ 16	PP-RC PN20		Valtec	м	12		
2	Кран шаровый Ду=15 мм			Valtec	шт.	1		
3	Фильтр грубой очистки Ду=15 мм			Valtec	шт.	1		
4	Счетчик холодной воды ВСГВ Ду=15 мм	ТУ 4213-200-18151455-2001		Valtec	шт.	1		
<u>Санитарно-техническое оборудование</u>								
1	Умывальник	На выбор заказчика		Торговая сеть	компл.	1		
2	Унитаз с навесным бачком	На выбор заказчика		Торговая сеть	компл.	1		
3	Биде	На выбор заказчика		Торговая сеть	компл.	1		
4	Ванна	На выбор заказчика		Торговая сеть	компл.	1		
5	Мойка кухонная	На выбор заказчика		Торговая сеть	компл.	1		

Согласовано
Взам. инв. №
Инд. № подл.

						050/СП-2018-ВК		
						Перепланировка и переустройство квартиры №24 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 24 / Попова, 20		
Изм.	Колуч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Мамуров А.С.				05.04			
Проверил	Минин А.В.				05.04	Спецификация материалов и оборудования		ООО "АВ-СТРОЙ"